



## Newsletter Januar 2013

**Viele Experten sind sich einig: das Zinsniveau für Immobilienfinanzierungen ist aktuell auf einem historischen Tiefstand. Zu diesem Thema erhalten Sie heute unseren Newsletter für den Monat Januar 2013**

Sehr geehrte Kunden, sehr geehrte Kundinnen,

### **Mit dem richtigen Partner geht's**

Wenn Sie demnächst eine Baufinanzierung aufnehmen möchten oder eine Anschlussfinanzierung für Ihr bestehendes Darlehen suchen, sollten Sie schon heute anfangen, Angebote zu vergleichen. Dabei sollten Sie unbedingt beachten, dass für die optimale Finanzierung letztlich nicht nur ein günstiger Zinssatz ausschlaggebend ist. Auch der Tilgungssatz, die neue Festschreibung und die Flexibilität bei der Darlehensrückzahlung, beispielsweise in Form von Sondertilgungen, sollten Sie bei der Auswahl Ihrer Anschlussfinanzierung berücksichtigen.

### **Ein paar Worte zu uns**

Wir vermitteln moderne und faire Baufinanzierungslösungen ausgewählter Partner mit dem Ziel, Ihnen günstige Angebote, individuelle Beratung und Finanzierungskonzepte anzubieten. Als unabhängiger Berater vergleichen wir die Angebote zahlreicher Banken und finden so die passende Finanzierung für Ihr Vorhaben. Als verlässlicher Partner schaffen wir Orientierung in einer immer unübersichtlicheren Produktwelt. Sie sollten bei Ihrem Finanzierungsvorhaben stets ein sicheres Gefühl haben – heute wie auch in Zukunft.

### **Wussten Sie schon?**

Mit einem Forwarddarlehen haben Sie die Möglichkeit, sich das heutige Zinsniveau für Ihre Anschlussfinanzierung zu sichern, auch wenn diese erst in ein paar Monaten oder Jahren ansteht – so sparen Sie bares Geld:

#### **Ihre Vorteile:**

- Forwardzeit von 6 Monaten bis zu 5 Jahren bei Zinsbindungsfristen bis zu 20 Jahren
- Das bedeutet für Sie mindestens 15 Jahre zusätzliche Planungssicherheit für Ihre Anschlussfinanzierung
- Ihre Darlehenskosten sind damit langfristig kalkulierbar
- Für alle gängigen Darlehensarten, zum Beispiel auch für Bauspardarlehen möglich
- Für Eigennutzer oder Kapitalanlageobjekte geeignet

## Ein Berechnungsbeispiel

Das Ende der Zinsfestschreibung ist Ihre Chance, Angebote zu vergleichen und Konditionen neu zu verhandeln. Ein Zinsunterschied von nur 1,0% spart bei einer Darlehenssumme von 100.000€ im Laufe von 10 Jahren bis zu 10.000€ - gleiches gilt auch für die Neufinanzierung Ihrer Immobilie.

## Komfortabel finanzieren

Wir vergleichen für Sie alle wichtigen Baufinanzierungsanbieter in Deutschland. Sie erhalten ein zinsgünstiges, von der Bank vorgeprüftes und auf Ihre persönliche Situation zugeschnittenes Finanzierungsangebot. Unsere Beantragung bis hin zur Auszahlung macht den Abschluss Ihrer Anschlussfinanzierung für Sie sehr einfach und komfortabel.

## Was müssen Sie tun?

Warten Sie nicht auf das Angebot Ihrer Bank, sondern informieren Sie sich schon jetzt über günstige Alternativen bei uns. Auch wenn Ihre Zinsbindung erst in 5 Jahren endet: mit einem Forwarddarlehen können Sie sich die aktuellen Zinsen schon heute im Voraus sichern - profitieren Sie von unseren guten Konditionen. So können Sie bei der Anschlussfinanzierung eine Menge Geld, Zeit und Aufwand sparen.

## Vergleichen lohnt sich garantiert – vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin bei uns im Hause.

Mit freundlichen Grüßen

Niklas Lechner

Ihr Spezialist für Finanzierungen und Immobilien  
der Wittmann Finanzgruppe

Anton Wittmann & Kollegen Versicherungsmakler  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer Anton Wittmann  
Johann-Sebastian-Bach-Platz 22  
91522 Ansbach  
Telefon: 0981-97 212 0  
Telefax: 0981-97 212 29  
Email: [info@wittmann-finanzgruppe.de](mailto:info@wittmann-finanzgruppe.de)  
Web: [www.wittmann-finanzgruppe.de](http://www.wittmann-finanzgruppe.de)

Registergericht: Amtsgericht Ansbach HR B 3468  
Versicherungsvermittlerregister: D-7Q8E-HLLLL-57  
USt-IdNr.: DE 238 053 627

Wittmann Vermögensberatung  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Compagnie  
Kommanditgesellschaft (GmbH & Co. KG)

Geschäftsführer Anton Wittmann  
Johann-Sebastian-Bach-Platz 22  
91522 Ansbach  
Telefon: 0981-97 212 0  
Telefax: 0981-97 212 29  
Email: [info@wittmann-finanzgruppe.de](mailto:info@wittmann-finanzgruppe.de)  
Web: [www.wittmann-finanzgruppe.de](http://www.wittmann-finanzgruppe.de)

Registergericht: Amtsgericht Ansbach HR A 3202  
USt-IdNr.: DE 247 642 545

Bitte entnehmen Sie das **vollständige Impressum** der Wittmann-Finanzgruppe [hier](#).

---

Hier können Sie Ihre eingetragene E-Mail-Adresse [ändern](#) und sich vom Newsletter [austragen](#).